

LES ATELIERS DU CLUB

19 MARS 2024



— Principe des ateliers du club

Les ateliers du club visent à faciliter la mise en réseau de cadres souhaitant travailler collectivement, partager des expériences, interroger des expertises ou des chercheurs externes, éclairer un sujet, pour progresser collectivement.

Nature et HLM : quels leviers d'action pour le bailleur face au défi environnemental ?

La biodiversité et les écosystèmes fournissent de nombreux biens et services à l'Homme : sociaux, psychologiques, physiologiques, environnementaux... La végétalisation des espaces extérieurs favorise le développement de liens sociaux et contribue à une meilleure appropriation du lieu de vie par les habitants : confort visuel/auditif/olfactif, aménagement de lieux de vie collectif et d'intimité, jardins partagés... Le végétal joue également un rôle majeur dans la lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ses effets : fraîcheur, ombrage, régulation des eaux pluviales et crues, qualité de l'air...

Alors que **l'érosion de la biodiversité** (ou intégrité de la biosphère) constitue l'une des 6 limites planétaires franchies (sur 9 limites planétaires au total) en raison du taux d'extinction d'espèces croissant, il devient urgent d'enrayer la perte de la biodiversité. De même, alors que la **chaleur en ville** devient une actualité récurrente à chaque saison estivale, renaturer la ville devient une priorité. Pour **rendre la ville désirable, il existe des solutions** qu'il faut développer, et ça passe notamment par le **réinvestissement de la nature en ville**. Autrefois, la ville s'est souvent construite en opposition à la nature (car jugée dangereuse), mais **la nature peut aussi être notre alliée pour mieux vivre dans la ville**.

Dans ce contexte de crise environnementale, les bailleurs sociaux s'interrogent sur leur rôle dans l'atténuation de cette crise et l'adaptation de notre société aux effets des bouleversements écologiques. Aussi, en tant que propriétaires d'une grande partie de nos villes et campagnes, les bailleurs semblent être à même d'agir en faveur d'une ville plus sobre et plus durable. **Les bailleurs peuvent être les moteurs actifs de cette transition écologique et même des pionniers**. Certains bailleurs sociaux sont déjà fortement engagés dans cette démarche, en renforçant au sein de leurs résidences le lien entre biodiversité & bâti, entre biodiversité & habitants.

Préserver la biodiversité et rendre la ville plus habitable, tels sont les défis que cet atelier vous propose d'appréhender.

Animé par Anouk Legendre et Alix Chiret de l'agence XTU Architectes, cet atelier vous propose **l'intervention d'experts** du sujet (scientifiques, urbanistes, maîtres d'œuvre, développeurs de solution...), des **témoignages de bailleurs sociaux** ayant déjà développé des projets prônant la place du vivant dans l'habitat et des **ateliers d'échange** entre participants pour pousser toujours plus loin le débat et la faisabilité des solutions !

- ✓ **Pourquoi intégrer le vivant dans le logement social ?**
- ✓ **Les clés de réussite d'un projet remettant le vivant dans l'habitat, et les points de vigilance**
- ✓ **Comment se lancer dans un projet ?**
- ✓ **De l'expérimentation à l'action : panel de solutions déjà réalisées par des bailleurs**

XTU

L'agence XTU Architects fondée par **Anouk Legendre** et **Nicolas Desmazières** développe une **approche écosystémique de la ville et de l'habitat** en s'inspirant des stratégies et processus du vivant. Convaincus que l'architecture doit anticiper le futur, les architectes d'XTU se sont fortement investis dans **l'agriculture urbaine** et la **recherche expérimentale**, à la croisée des sciences du **vivant**, de **l'écologie**, de **l'architecture** et de **l'urbanisme**. La **gestion de l'eau**, qui revêt une importance cruciale pour les habitants et le végétal, fait également l'objet de recherches approfondies.

Titulaire de brevets technologiques, XTU a notamment inventé et développé avec le consortium SymBIO2, le système de **'biofaçades'** (façades actives intégrant des cultures de microalgues).

PROGRAMME

Matin

La séance du matin introduira les notions de « nature », « vivant », « biodiversité » et comment celles-ci cohabitent avec l'homme, autour et dans son habitat. La matinée se poursuivra avec la présentation d'une méthodologie de projet et de solutions techniques pour intégrer le vivant dans et autour de l'habitat.

8h45
9h15

Accueil café

9h15
9h30

Introduction de l'atelier

- ✓ **Anouk Legendre**, architecte, et **Alix Chiret**, consultante innovation - **Agence XTU Architects**

« Face au changement climatique, la ville et l'habitat doivent s'adapter. Nous proposons que cette adaptation soit vécue non pas comme une contrainte, mais comme une reconnexion avec le vivant. La notion de nature, trop souvent absente du monde urbain, prend aujourd'hui une place centrale dans nos choix architecturaux, urbanistiques et même dans nos usages. »

9h30
10h20

Les enjeux du vivant

- ✓ **Jonathan Flandin**, écologue - **Agence Régionale de la Biodiversité en Île-de-France**

Qu'est-ce que le vivant ? Quels sont les apports de la nature en ville ? Comment la nature interagit-elle avec l'homme et son habitat ? Quelle place pour la nature dans l'aménagement urbain ?

10h20
11h00

Méthodologie d'un projet intégrant le vivant

- ✓ **Ariane Lenhardt**, cheffe de projet éco-paysage et spécialiste en agriculture urbaine, et **Victor Lavisse**, directeur de Gondwana, pôle Biodiversité & Paysage - **ARP Astrance**

Comment se lancer dans un projet d'aménagement en intégrant le vivant ? Quelles clés de réussites ? Quels points de vigilance ?

11h00
11h15

Pause

11h15
12h15

Boîte à outils

Une boîte à outils de solutions pour intégrer la nature autour, sur et dans les bâtiments : végétation sur les toits, sur les façades, déminéralisation des sols, gestion de l'eau ... par des entreprises développant ces solutions :

- ✓ **Fabrice Socha**, responsable pôle concours – **Oasiis**, entreprise spécialisée dans la performance environnementale et la phytoremédiation
- ✓ **Florent Poissonnet**, ingénieur directeur - **JFL Concept**, bureau d'étude en arrosage automatique intégré et fontainerie
- ✓ **Christophe Gléveau**, directeur - **Tandem Urbain**, entreprise de toitures-terrasses végétalisées, balcons, patios, dalle...

12h15
12h30

Temps d'échange, questions/réponses

Pause déjeuner sur place – 12h30

Après-midi

L'après-midi sera consacré à des retours d'expérience de bailleurs sociaux ayant développé une approche sensible à l'intégration de la nature dans le développement et la gestion de leur patrimoine. Un atelier d'échange et une présentation des projets innovants développés par l'agence XTU Architects concluront la journée.

14h00
15h20

Retours d'expériences

La stratégie « Nature en Ville » de **Paris Habitat** :

- ✓ **Ariane Fraisseix**, chargée de mission développement durable au sein du service maîtrise d'ouvrage et **Christophe Davalo**, chef de service Espaces Verts, nous présenteront leur travail collaboratif depuis la genèse d'un projet d'habitat jusqu'à l'entretien des résidences au quotidien. Paris Habitat est le premier bailleur social à avoir reçu le label Ecojardin en 2015, et porte aujourd'hui une stratégie « Nature en Ville » à l'échelle de l'ensemble de son parc de logements.

La nature en ville implique directement les habitants chez **Habitat 76** :

- ✓ **Tanguy Hameeuw**, Directeur de Territoire, porte l'animation de jardins participatifs et d'éco-pâturage au sein de plusieurs résidences. Habitat 76 a notamment été accompagné sur plusieurs projets par l'entreprise « On va semer », qui anime la mise en place de potagers collectifs en entreprises, pieds d'immeubles... un accompagnement de la graine à la récolte !

15h20
16h00

Atelier d'échange

Animation d'un temps d'échange entre participants en sous-groupe autour des différents sujets qui auront été abordés au cours de la journée :

- ✓ Quelles clés de réussites et points de vigilance avant de se lancer dans un projet de renaturation d'un parc de logement ?
- ✓ Quelles opportunités au sein de mon organisme ?
- ✓ Quels partenariats mettre en place pour se lancer dans un projet ?
- ✓ ...

16h00
16h15

Pause

16h15
16h30

Conclusion

L'habitat comme terrain fertile à la renaturation de la ville

- ✓ **Anouk Legendre** et **Alix Chiret** nous présenteront plusieurs projets développés par **XTU Architects** dans le cadre de l'appel à projets « Réinventer Paris » : un bâtiment comme support pour élever des arbres, produire des légumes...

Fin de la journée vers 16h30

Participation (comprenant la restauration, les frais pédagogiques et de documentation, hors hébergement) :

Tarif (hors hébergement)

- ✓ Adhérent : **150 € pour l'ensemble de l'atelier par personne (soit 1 journée)**
- ✓ Non adhérent : **Non-Adhérent : 600 € pour l'ensemble de l'atelier par personne (soit 1 journée)**
- ✓ La journée se déroulera à Paris si les conditions sanitaires le permettent (sinon des visios seront organisées).

➔ [POUR VOUS INSCRIRE, CLIQUEZ ICI](#)



 **KEEZE, Opéra Lafayette**
46 rue de Provence, 75009 PARIS

Accès au KEEZE

Accès :

Métro : Chaussin d'Antin Lafayette (Ligne 7 et 9), Opéra (Ligne 3, 7 et 8)

RER : Haussmann-Saint Lazare (RER E), Opéra/Auber (RER A)

Train : Gare Saint Lazare

Les images des ateliers de l'année 2023

